



LEGENDA:

PROJEKTOWANE PRACE KONSERWATORSKIE I BUDOWLANE.

I. Prace tynkarskie, malarskie, ogólnobudowlane, detale:

1.1. przyjmując się całkowitą wymianę istniejących tynków poza strefą dekoracyjnego wystroju elewacji, tynki o wysokości przyczepności do podłoża można pozostawić, przed odbiciem wykonać należy mechaniczne nasadzenie tynku od innych elementów wystroju ścian - w projekcie przyjęto ok. 80% wymiany tynków;

1.2. umyć powierzchnię ścian wodą pod ciśnieniem z środkiem czyszczącym i grzybobójczym, oczyścić miękkimi szczotkami detale architektoniczne, oczyścić poprzez szczotkowanie szczotkami drucianymi wymagające tego fragmenty ceglanych lic ścian;

1.3. zagrubiać całą odsłoniętą, pozbawioną tynków powierzchnię ceglaneanego muru, miejsca zawilgoceń odgrzybić oraz wymienić fugowanie na głębokość ok 2-3cm ze względu na dużą zawartość soli;

1.4. w obszarach głębokich spęła murów, przed pracami tynkarskimi wykonać:

- przesyć konstrukcję muirowanej poprzez przemiuowania ceglanę cegłą kl. 150 na gr. 12cm, wcześniej zalać szczelną ciekłą zaprawą oraz miejscowo przebroić prętami Ø 8, stal A II długości ok. 600 mm na jedną stronę pęknięcia, co drugą warstwę;
- przemiuowanie co trzy warstwy cegieł pełnied różnej grubości;
- uzupełnienie uszkodzonych spoin w wiązaniach ceglaneanego muru;

1.5. wykonać wzmocnienia powierzchni tynków przeznaczonych do pozostawienia oraz powierzchnie odsłoniętego lica ceglaneanego poprzez zastosowanie środka głębokogrubującego i wzmocniającego strukturę na głębokość ok. 20 mm - nanosić pędzlem (zgodnie z wytycznymi technologicznymi);

1.6. wyprawy tynkarskie wykonać tynkiem wapienno - trassowym wraz z obrzulką wstępną, tynk powinien być wzmocniony włóknem rozproszonym lub wtopioną siatką (zgodnie z projektem technologicznym);

- w pełni należy odwzorzyć boniowanie (zgodnie z rysunkami technicznymi);

- w pełni należy wykonać fakturyzując stref tynków gładkich, nakrapianych, dziobanych oraz czesanych (strefy poszczególnych tynków oznaczone na rysunku);

- w celu scalenia faktury wieierzchniej, uziarnienia powierzchni ściany w strefie stianego oraz nowego tynku wykonać należy szpachlowanie całokci powierzchni tynków (na obramieniach okien i detalu szpachla o uziarnieniu 0,3-0,5mm; na pozostałej powierzchni ścian o uziarnieniu 1,0mm);

- wykonać gruntuowanie przygotowanej do malowania powierzchni;

1.7. PRACE MALARSKIE - malowanie najwyższej jakości farbą kizemianową (silkatową) „KEIM” w ustalonej kolorystyce (pierwsza warstwa z dodatkiem ok. 10 % Keim Spezial Fixativ). Mineralna farba elewacyjna o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża mineralne przed czynnikami atmosferycznymi;

1.8. DETAL ARCHITEKTONICZNY:

Detal ciagniony - przewiduje się uzupełnić i wystrzyż istniejące profile - gzymś, profilowane obramienia okienne itp., elementy wtórne, strefy zagrybione i niespójne z podłożem odciać i uzupełnić zgodnie z wzorem oryginalnym, całość wzmocnić i ujednolicić fakturę wieierzchnią szpachlowką z zaprawy drobnoziarnistej o uziarnieniu 0,3-0,5mm;

1.9. RENOWACJA CEGLANEGO LICA - strefa cokolu, wejść budynku oraz zejść do piwnic - wykonać oczyszczenie ceglaneanego lica, wymienić ługe, wykonać uzupełnienia w strukturze kłami, miejsca trwale odbarwione scalić kolorystycznie, wykonać impregnację oraz hydrofobizację muru, wykonać uzupełnienia w strefie cokolu;

II. Opiernia, blacharka, oprynnowanie, słusarka stalowa, elementy elewacyjne:

2.1. należy wykonać całkowitą wymianę opierzeń: gzymśów głównych i pośrednich, podokienników zewnętrznych, rynien i rur spustowych głównych oraz odwodnienia balkonów, obróbkę okapu dachu, pas podrynowy na wykonane z blachy cynkowej - tytanowej gr. 0,7 (0,8mm; koniecznie zastosować oddzielenia blachy od podłoża małą, strukturalną, zapewniającą możliwość odprowadzenia skroplin, wytrącających się na spodniej stronie blachy;

2.2. wymienić żelwne podejścia rur spustowych wraz z wyczyszkami;

2.3. na gzymśach wykonać montaż pasów igiel zabezpieczających przed siadaniem placów;

2.4. wykonać konserwację krat okiennych parteru (oczyszczenie z nalotów oraz rdzy, zabezpieczenie antykorozyjne, wymalowanie w kolorze farby do metalu);

2.5. wykonać konserwację stalowych balustrad zejść do piwnicy (oczyszczenie z nalotów oraz rdzy, zabezpieczenie antykorozyjne, wymalowanie w kolorze ciemnego grafitu);

2.6. wymienić istniejące i uzupełnić brakujące kratki wentylacyjne zlokalizowane w strefie cokolowej budynków na kratki żaluzyjne aluminiowe;

2.7. wymienić istniejące skrzynki instalacyjne oraz drzwi rewizyjne na stylizowane typu retro;

2.8. wymienić zawieszia istniejących lampy oświetleniowych zamontowanych na elewacjach budynku na stylizowane - retro (zgodnie z zestawieniem);

2.9. zwenfikować różnego rodzaju przewody instalacje prowadzone po elewacji, nieczynne zlikwidować, pozostałe wkłuć w ścianę z wykorzystaniem rur osłonowych;

2.10. przepiępować zamontowane na ścianie agregaty klimatyzacji wraz z montażem przeniesionych z ul. Bogusławskiego;

2.11. wymienić istniejące uchwyty na flagi, na uchwyty w formie retro;

2.12. zlikwidować zieleni pracą na tynkach elewacji i instalacji odgromowej (uwaga nie uszkodzić korzeni roślin i pniaczy o dł. min. 50cm nad ziemią);

III. Stolarska drzewiowa:

3.1. wykonać renowację i odnowienie istniejących, drzwi stalowych oraz drewnianych wejściowych od strony dziedzińca - podim parteru oraz piwnic budynku - (powłome wymalowania, poprawienie mocowań płyt, zawiasów otworezenie brakujących elementów, wymiana elementów zniszczonych, regulacja okuć i zawiasów, wymiana samozamykaczy itp.) - prace należy wykonać w warunkach warsztatowych;

Opis prac fakturyzacji tynków:

T.1. strefa cokolowa, zejścia do piwnic - klinkierowe lico ściany;

T.2. tynki strefy korpusu budynku chropowaty (nakrapiane);

T.3. tynki strefy ościeży otworów i pilastów międzyokiennych gładkie (przelatte);

T.4. detal ciagniony gładki (cienkowarstwowa szpachla drobnoziarnista);

PROJEKT WYKONAWCY
REMONTU ELEWACJI WRAZ
Z BALKONAMI
BUDYNKÓW PRZY
ul. W. Bogusławskiego 6,
ul. G. Zapolskiej 2 i 4
ORAZ ul. J. Piłsudskiego
45-47 WRAZ Z REMONTEM
JEGO DACHU.

ul. W. Bogusławskiego 6 W-w 50-031
dłz. nr: 51/6.1; obr. St. Maszki
ul. G. Zapolskiej 2 i 4 W-w 50-032
dłz. nr: 51/6.1; 51/6.2; 51/5.1; obr. St. Maszki
ul. J. Piłsudskiego 45-47 W-w 50-033
dłz. nr: 51/5.1; obr. St. Maszki

Gmina Wrocław
Pl. Nowy targ 1-5
50-141 Wrocław

ELEW. PÓŁNOCNA
DZIEDZINIEC
CZĘŚĆ 2

ZAKRES PRAC
ul. BOGUSŁAWSKIEGO 6

ARCHITEKTURA

1:50

11.2019 r.

mgr inż. arch. Tomasz Cempa

mgr inż. arch. Józef Cempa

mgr inż. arch. Józef Cempa

mgr inż. arch. Józef Cempa

mgr inż. arch. Józef Cempa

mgr inż. arch. Józef Cempa

mgr inż. arch. Józef Cempa

mgr inż. arch. Józef Cempa